

Activités / bureaux

Parc Clôturé

185 m²

+ 4 parkings

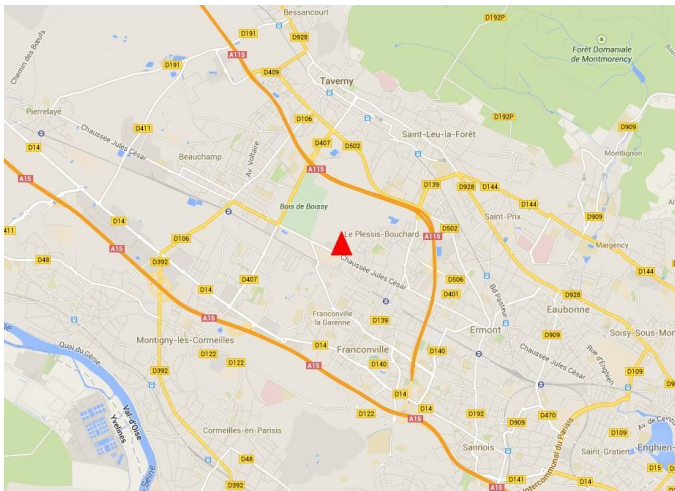
Au Plessis-Bouchard, un local d'activité avec bureaux à la location.

Disponibilité : Immédiat



Parc des Colonnes
1 rue Gustave Eiffel – 95130 Le Plessis-Bouchard

Situation et desserte



Accès routier :

Autoroute A15,
Autoroute A115

Réseaux secondaire :

N14
Chaussée Jules César

Transports en communs:

Arrêt de bus en liaison avec la gare RER C de Franconville

Caractéristiques Techniques

Bâtiments:

Charpente métallique
Toiture bac étanchéité multicouche isolé
Façade bardage double peau isolé et habillage en brique
EDF : Tarif bleu 36 KVA
Chauffage : Plancher Chauffant électrique
Dallage : 2 tonnes / m²
Hauteur sous ferme: 6,50 m
Porte sectionnelle : H 3,20 m * L 3 m
Éclairage zénithale
Désenfumage

Bureaux R+1:

Surcharge plancher béton : 250 kg/m²
Faux plafond
Revêtement de sol moquette
Câblage RJ45

Extérieur:

Parc sécurisé par 2 portails automatiques
Espaces verts paysagé, bordures, trottoirs

Année de construction : 2005

Etat des locaux: Bon

Diagnostics :

DPE : Vierge
Surface Carrez : 185,50 m²
Amiante : Néant
ERP : Risque sismique : Zone 1 / Risque radon : faible

Surfaces

Bâtiment	désignation	Surfaces
RDC	Activités / Bureaux	100 m ²
R+1	Bureaux	47 m ²
R+1	Mezzanine	38 m ²
Total		185 m ²

Conditions locatives

Location :

Bail 3.6.9 ans

Loyer annuel :

22 800 € hors taxes et hors charges soit **1 900 € / mois**

Régime fiscal :

Assujetti à la TVA 20%

Provisions pour charges & taxes annuelles :

Charges :	1 320 € HT soit 110 € /mois
Fluides :	Electricité pris en direct par le preneur
Taxe foncière :	1 200 € HT soit 100 € /mois
Taxe Bureaux :	Néant

Paielements :

Trimestriel d'avance

Dépôt de garantie :

Un terme de loyer hors taxes hors charges soit 3 mois.

Honoraires de commercialisation:

15% hors taxes du loyer annuel HT / HC

Disponibilité :

Immédiat



