

Bureaux R+2

Fibre Optique

120 m²

A Beauchamp, au 2ème étage d'un immeuble tertiaire, une surface de bureaux à la location.

Disponibilité : Immédiat



**ZI Ouest
271 Chaussée Jules César – 95250 Beauchamp**

Situation et desserte



Accès routier :

Autoroute A 115, sortie n° 5

Autoroute A15 , sortie n°5

Réseaux secondaire :

National 14 / RD 411

Chaussée Jules César

Transports en commun s :

Arrêt de bus Zone industrielle au pied du site

Ligne 30 09 en liaison avec la gare RER C de Montigny Beauchamp.

Caractéristiques Techniques

Bâtiments:

Structure Béton

Contrôle d' accès

Ascenseur

Vidéosurveillance

Chauffage collectif gaz par radiateurs

Fibre Optique

Bureaux :

Revêtement de sol : Moquette

Faux plafond

Câblage RJ45

Extérieur:

Nombreux parkings

Espace vert

Diagnosics techniques immobiliers:

En cours de réalisation

Etat : Etat d'usage

Surfaces

Bâtiment	désignation	Surfaces
R+2	Bureaux	120 m ²
Total		120 m ²

Conditions locatives

Location :	Bail 3.6.9 ans ou dérogatoire
Loyer annuel :	12.000 € hors taxes et hors charges soit 1 000 € / mois
Régime fiscal :	Assujetti à la TVA 20%
Provisions pour charges & taxes annuelles :	
Charges :	4 176 € HT soit 348 € /mois comprenant l'électricité, le chauffage,, l'eau, la vidéosurveillance, le gardien, l'entretien général de l'immeuble et les espaces verts.
Taxe foncière :	En sus
Taxe Bureaux :	En sus
Paielements :	Trimestriel d'avance
Dépôt de garantie :	Un terme de loyer hors taxes hors charges soit 3 mois.
Honoraires de commercialisation:	15% hors taxes du loyer annuel HT / HC
Disponibilité :	Immédiat