

Bureaux

Fibre Optique

90 m²

+ 2 parkings

Nous vous proposons à Taverny, à proximité de l'autoroute A115 des bureaux à la location.

Disponibilité : 1^{er} Octobre 2019



ZA des Châtaigniers
10/12 rue Condorcet – 95150 Taverny

Situation et desserte



Accès routier :

Autoroute A 115, sortie n°5

Réseaux secondaire :

D411

Chaussée Jules César

Transports en communs :

Arrêt de bus AU PIED DU SITE – Rue Condorcet

Ligne 30 18 en liaison avec la gare RER C de Montigny Beauchamp et la ligne H de Bessancourt.

Caractéristiques Techniques

Bâtiments:

Site clos et sécurisé

Portail automatique et digicode

Structure métallique

Toiture bac étanchéité multicouche isolée

Bureaux :

Chauffage individuel électrique

Charge au sol : 300 kg/m²

Revêtement de sol : Moquette/vinyle

Faux plafond

Câblage RJ45

WC

Extérieur:

Parkings : 2 emplacements privatifs

Diagnostics techniques immobiliers:

En cours de réalisation

Local en copropriété

Etat : Bon état

Surfaces

Bâtiment	désignation	Surfaces
R+1	Bureaux	90 m ²
Total		90 m ²

Conditions locatives

Location :	Bail 3.6.9 ans
Loyer annuel :	9 000 € hors taxes et hors charges soit 750 € / mois
Régime fiscal :	Assujetti à la TVA 20%
Provisions pour charges & taxes annuelles :	
Charges :	900 € HT soit 75 € /mois
Taxe foncière :	752 € HT
Taxe Bureaux :	520€ HT
Paielements :	Trimestriel d'avance
Dépôt de garantie :	Un terme de loyer hors taxes hors charges soit 3 mois.
Honoraires de commercialisation:	15% hors taxes du loyer annuel HT / HC
Disponibilité :	Immédiat



