

Activités - Entrepôt

Locaux NEUF

725 à 4 451 m²

A Cormeilles-en-Parisis, des locaux d'activités de qualités disponibles à la vente.

Disponibilité : Immédiat



Les Bois Rochefort

19 rue Georges Méliès – 95240 Cormeilles en Parisis

Situation et desserte



Par la route

Au Nord, le site est accessible par l'autoroute A15 en 10-15 minutes. Cet axe permet également de rejoindre l'A104 en 20 minutes environ

A l'Ouest, l'accès à la ZAC des Bois Rochefort se pratique aisément par la Départementale 308 qui traverse la forêt de Saint-Germain

L'accès à l'A86 se fait au Sud de la ville et permet notamment de rejoindre à l'A14 en seulement 15 minutes.

Par le rail

La station de la Tangentielle « Sartrouville-Val Notre-Dame » permettra de rejoindre le réseau du RER A en 5 mn, et des RER B, C, D et E en quelques minutes.

Fréquence en heures pleines : 5 minutes

Caractéristiques Techniques

Activités Entrepôt RDC :

Porte sectionnelle 3m50 * 4m10

Hauteur de stockage : 7,5 m sous poutre

Surcharge dallage : 3T/m²

Puissance électrique : Tarif Jaune (48 KVA)

Eclairage LED

Chauffage par aérotherme gaz

Structure métallique / Séparation parpaing toute hauteur

Isolation double peau / Toiture bac acier isolé

Désenfumage

Zone accueil et Bureaux R+1 :

Carrelage RDC – Moquette R+1

Faux plafond – Eclairage LED

Sanitaires PMR

Doublage avec goulotte près à recevoir installation informatique

Contrôle d'accès

Extérieur:

Site clos par portail automatique

Grande aire de manœuvre

Nombreux parkings

Aménagements complémentaires :

Nous consulter

| Bâtiment | SURFACES | | | | Disponibilité |
|----------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|---------------|
| | RDC Accueil | RDC Activités | R+1 Bureaux | Total | |
| A1 | 34 m ² | 578 m ² | 113 m ² | 725 m ² | Après accord |
| A2 | 162 m ² | 1 238 m ² | 155 m ² | 1 555 m ² | Après accord |
| C1 | 34 m ² | 685 m ² | 133 m ² | 852 m ² | Après accord |
| C2 | 149 m ² | 1 028 m ² | 142 m ² | 1 319 m ² | Après accord |
| | | | TOTAL | 4 451 m ² | |

Conditions Financière

VENTE EN ETAT FUTUR D'ACHEVEMENT (VEFA)

Prix de vente : 1 210 €uros par m² Hors taxes, hors droits et hors honoraires. Soit **877 250 €** pour **725 m² (A1)**

Honoraires de commercialisation : 5 % hors taxes du prix de vente à la charge de l'acquéreur

Frais de notaire réduit (neuf) : 2,5 à 3 % du prix de vente.





masse