

Commerces – Show room - Activités

**Emplacement
PREMIUM**

1 041 m²

NVA Conseil vous propose en exclusivité sur la
N14 à Pierrelaye un site commercial
indépendant à la location

27 emplacements parkings



N14

7 Avenue du Général Leclerc – 95480 Pierrelaye

Situation et desserte



Par la route

Autoroutes : A15 - A115 – N184
Chaussée Jules César
A 20 min de l'aéroport de Roissy CDG
A 25 min de Paris Porte Maillot

Par le rail

Gare de Pierrelaye à Proximité

Caractéristiques Techniques

Façade commerciale

Activités Atelier :

Porte sectionnelle
Puissance électrique
Chauffage : gaz de ville direct

Zone show room et Bureaux :

Carrelage
Cloison amovible
Faux plafond

Extérieur:

Nombreux parkings : 27 places

Niveau	Show room / bureaux	Atelier /stockage	Mezzanine	Total
RDC	524 m ²	467 m ²	-	991 m ²
R+1	-		50 m ²	50 m ²
				1 041 m²

Conditions locatives

Location :	Bail commercial 3.6.9 ans
Loyer annuel :	90 € /m² , hors taxes et hors charges soit 93 690 € /ans (7 807,50 € /mois)
Droit d'entrée :	80.000,00 €uros hors taxes.
Régime fiscal :	NON assujetti à la TVA
Provisions pour charges annuelles :	Néant - Fluides et entretien pris en direct par le preneur
Taxe Foncière :	A la charge du preneur
Taxe sur les bureaux :	A la charge du preneur (néant)
Paielements :	Trimestriel d'avance
Dépôt de garantie :	Un terme de loyer hors taxes hors charges soit 3 mois.
Honoraires de commercialisation:	15% hors taxes du loyer annuel HT / HC

 Photos

